

RANCANGAN SISTEM INFORMASI BIAYA PEMBANGUNAN PERUMAHAN PADA PT. HALINA MUTIARA

Elzas ¹⁾, Ina Martini ²⁾

¹⁾Dosen Tetap STMIK Nurdin Hamzah Jambi, Jambi 36121

²⁾Mahasiswa STMIK Nurdin Hamzah

E-mail : : ethas78@gmail.com

Abstract - *Systems running on PT. Halina Mutiara in the cost of housing construction is still using Ledger. But only as a temporary data recording, so the cost of housing construction not yet have a good database, while the computer facilities are available, resulting in data processing have not resulted in optimal report. With the data collection system of housing construction costs by using Visual Basic 6.0 programming language, can facilitate the employees of PT. Halina Mutiara in housing construction cost of data collection and calculation processes of its material every day can be done in a computerized, so as to produce a complete report, fast and accurate, compared with the existing ways of working often takes considerable time and also common mistakes and misuse of the data contained in the field of development.*

a. PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Pemenuhan akan kebutuhan teknologi informasi telah membuka peluang dunia bisnis dalam penjualan dan perincian pembangunan menggunakan sistem informasi saat ini karna dengan pesatnya perkembangan setiap usaha, sistem informasi perlu dikembangkan dalam usaha bisnis saat ini. Tingkat penjualan tinggi sesuai dengan permintaan pasar mendorong sistem informasi menyediakan ketepatan data secara cepat dan akurat. Sistem informasi harus mampu membutuhkan kinerja yang tinggi dan mampu memberikan citra yang baik untuk tetap memenangkan persaingan guna mendapat angka pasar yang lebih besar dan terutama lagi tingkat kepuasan pelanggan dapat lebih ditingkatkan lagi sehingga pembangunan berjalan dengan lancar.

Rumah sebagai salah satu unsur utama bagi kesejahteraan rakyat, bagi semua orang rumah adalah tempat bernaung, tempat berkumpulnya sebuah keluarga, tempat beristirahat setelah kita beraktifitas mencari penghidupan. Rumah juga melindungi kita dari hujan dan panas. Singkatnya, rumah merupakan kebutuhan primer seperti layaknya kebutuhan sandang dan pangan. Namun dengan melambungnya harga material menjadi kendala bagi mereka yang ingin membangun rumah, dikarenakan biaya pembangunan yang tidak sesuai dengan pendapatan ekonomi masyarakat sekarang.

PT. Halina Mutiara merupakan perusahaan yang bergerak dibidang kontraktor perumahan. Dimana perusahaan ini dari hasil pengamatan penulis dalam

melakukan pengolahan biaya pembangunan masih menggunakan penyimpanan nota dan pencatatan buku besar. Dengan demikian perumahan PT. Halina Mutiara ini menyediakan perumahan murah yang sesuai ekonomi rakyat bertipe kan 36 dan luas tanah 100 M2 dengan harga jual Rp 95.000.000,- per unitnya. Salah satunya suksesnya pembangunan perumahan juga ditentukan oleh pelaksanaan dalam perincian pembangunannya, untuk itu harus benar - benar dipikirkan cara yang tepat untuk pembangunan perumahan tersebut sesuai dengan rincian keuangan dan waktu yang telah ditentukan sebelumnya. Untuk itu mengantisipasi cara mengolah biaya pembangunan dengan baik salah satunya dengan melakukan pencatatan baik secara manual maupun dengan cara menggunakan program tertentu pada komputer, sehingga hal - hal yang tidak diinginkan baik itu kesalahan pencatatan maupun kecurangan - kecurangan data, pencatatan biaya pembangunan tidak terjadi lagi.

1.2. Rumusan Masalah

Bagaimana cara merancang biaya pembangunan perumahan pada PT. HALINA MUTIARA dengan menggunakan Aplikasi Visual Basic 6.0

1.3. Tujuan dan Manfaat

1.3.1. Tujuan

- a. Untuk mengetahui bagaimana mengolah biaya pembangunan 1 unit perumahan pada PT.HALINA MUTIARA yang ada selama ini.
- b. Untuk mendapat gambaran apakah biaya pembangunan perumahan pada PT.HALINA

MUTIARA telah sesuai dengan standar perhitungan perusahaan yang dibutuhkan.

- c. Untuk membuat suatu rancangan di dalam biaya pembangunan PT.HALINA MUTIARA dengan menggunakan Visual Basic.

1.3.2. Manfaat

- a. Menambah wawasan penulis mengenai biaya pembangunan perumahan pada PT.HALINA MUTIARA yang telah diterapkan selama ini.
- b. Hasil penelitian ini diharapkan dapat menjadi bahan masukan bagi PT.HALINA MUTIARA dalam menyempurnakan pengolahan biaya pembangunan perumahan dimasa yang akan datang.
- c. Dijadikan bahan informasi dan sebagai referensi bagi penelitian-penelitian selanjutnya terhadap permasalahan yang sama dimasa yang akan datang.

1.4. Ruang Lingkup Penelitian

- a. Penelitian ini hanya membahas pengolahan data perhitungan biaya pembangunan untuk 1 unit perumahan PT. Halina Mutiara dan penelitian dilakukan pada bagian administrasi lapangan
- b. Perancangan pengolahan data perhitungan biaya pembangunan untuk 1 unit perumahan PT. Halina Mutiara yang dilakukan menggunakan bahasa pemrograman Visual Basic 6.0.
- c. Database yang digunakan adalah Microsoft Access.

2. TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Pengertian Rancangan

Menurut Tata Sutabri dalam bukunya yang berjudul "*Analisa Sistem Informasi*", (2004:89) Rancangan adalah penentuan proses dan data yang diperlukan oleh sistem baru, jika sistem itu berbasis komputer rancangan dapat menyertakan spesifikasi jenis peralatan yang akan digunakan.

Menurut Gitamedia Press dalam bukunya yang berjudul "*Kamus Besar Bahasa Indonesia*", (2013:643) Rancangan adalah sesuatu yang telah dirancang, atau disebut juga hasil dari rencana.

2.2. Pengertian Biaya

Menurut Gitamedia Press dalam bukunya yang berjudul "*Kamus Besar Bahasa Indonesia*",(2013:142) Biaya adalah dana yang dipakai untuk keperluan sesuatu, perbelanjaan, ongkos, atau pengeluaran.

Menurut Lukman Surjadi dalam bukunya yang berjudul "Akutansi Biaya",(2013:4) Biaya adalah pengorbanan sumber ekonomis (sifat kelangkaan) yang diukur dalam satuan mata uang yang terjadi atau kemungkinan terjadi dalam mencapai tujuan tertentu.

2.3 Pengertian Pembangunan

Menurut Ahmad Fikri Hadin dalam bukunya yang berjudul "*Badan Pengawasan Keuangan dan Pembangunan*",(2013:28) Pembangunan adalah pencapaian berbagai sasaran dan tujuan pembangunan secara efisien dan efektif, sistem perencanaan yang baik dan mampu mengantisipasi efektifitas pelaksanaan rencana.

Menurut Gitamedia Press dalam bukunya yang berjudul "*Kamus Besar Bahasa Indonesia*",(2013:102) Pembangunan adalah : proses, perbuatan, cara membangun, pembangunan disegala bidang, pembangunan disegala bidang harus ditingkatkan untuk mendorong masyarakat berusaha mencapai modernisasi.

2.4 Pengertian Perumahan

Menurut Gitamedia Press dalam bukunya yang berjudul "*Kamus Besar Bahasa Indonesia*",(2013:665) Perumahan adalah : kumpulan beberapa rumah, rumah - rumah tempat tinggal, proses, perbuatan, cara menyediakan rumah atau tanah kosong yang untuk didirikan rumah.

Menurut Wikipedia dapat diartikan Perumahan merupakan salah satu bentuk sarana hunian yang memiliki kaitan yang sangat erat dengan masyarakatnya.

III PEMBAHASAN

3.1. Analisa Sistem

Proses analisa sistem dalam pengembangan sistem informasi merupakan suatu tahap yang sangat penting, karena pada tahapan ini dapat dilihat bagaimana sistem yang sedang berjalan, masalah-masalah apa saja yang sedang dihadapi, dan bagaimana kebutuhan sistem yang baru. Tahap analisa dilakukan setelah tahap perencanaan sistem dan sebelum tahap desain sistem. Tahap ini diperlukan guna untuk mengetahui letak kelemahan sistem yang sedang berjalan dan merupakan dasar untuk pembuatan sistem yang baru.

3.1.1. Sistem Yang Sedang Berjalan

PT. Halina Mutiara merupakan perusahaan yang bergerak dibidang kontraktor perumahan yang menyediakan hunian yang sangat dibutuhkan setiap kalangan manusia, karena rumah termasuk

kebutuhan pokok. Saat penelitian dilakukan pada perusahaan ini data pengolahan biaya pembangunan perumahan diperusahaan masih dalam keadaan manual dengan menggunakan penghitungan nota dan pencatatan buku besar, maka dari itu data tersebut sangat rentan dengan kesalahan dan pemanipulasian data yang menyebabkan kecurangan perhitungan.

3.1.2. Sistem Yang Diusulkan

Setelah diketahui kendala yang dihadapi oleh PT. Halina Mutiara, maka selanjutnya dilakukan pemecahan masalah dengan cara melalui perancangan sistem secara umum mempunyai tujuan memberikan gambaran kepada perusahaan tentang sistem baru yang akan dibuat. Sistem baru ini berguna untuk pengolahan data lapangan yang sekarang masih dalam keadaan manual dengan rancangan sistem baru ini pekerjaan akan sangat mudah dilakukan dan tidak akan rentan dari kesalahan, pengolahan data akan cepat, efisien dan akurat, dan tidak lagi jadi keterlambatan dalam pengumpulan data kepada bagian administrasi serta atasan.

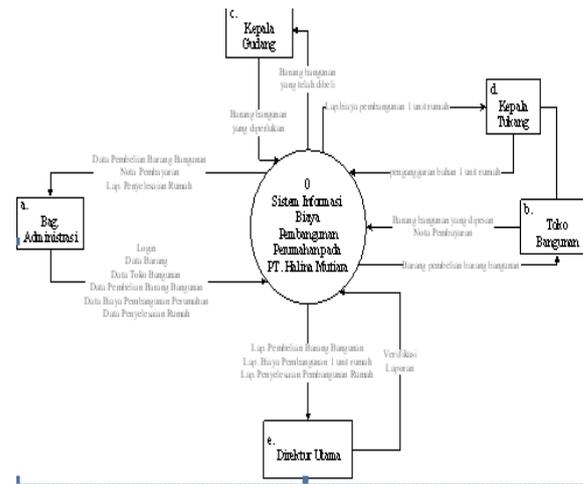
Sistem yang akan dirancang ini adalah sistem terkomputerisasi dimana perusahaan dapat menggunakan nya dengan baik tidak hanya dilapangan, dibidang apa saja bisa, tinggal perusahaan mengembangkan sistem tersebut sesuai dengan perkembangan zaman oleh karena itu perlu melakukan perancangan baru secara terkomputerisasi, yaitu Sistem Informasi Biaya Pembangunan Perumahan Pada PT. Halina Mutiara yang dirancang menggunakan pemrograman Visual Basic 6.0 dan Database MySQL. Karena dengan menggunakan Visual Basic dapat mempermudah dalam pengerjaan laporan kepada atasan, terutama dalam pengolahan data biaya pembangunan perumahan di perusahaan ini.

3.2. Data Flow Diagram (DFD)

Menurut Deni Dermawan Dkk Dalam bukunya yang berjudul “Sistem Informasi Manajemen”, (2013:233) *Data Flow Diagram* adalah representasi grafik dari sebuah sistem, menggambarkan komponen - komponen sebuah sistem.

3.2.1. Diagram Context

Salah satu tujuan dari permodelan *Data Flow Diagram* (DFD) adalah untuk mempermudah dalam memahami sistem yang akan dikembangkan. Dengan memakai *Data Flow Diagram* (DFD) akan membantu penulis untuk mengetahui secara logika sebelum membuat atau mengembangkan suatu sistem informasi biaya pembangunan perumahan pada PT. HALINA MUTIARA



Gambar 3.1 Diagram Context

3.3. Rancangan File

Rancangan file adalah rancangan komponen dari sebuah database yang dimana berisikan nama-nama field dari data-data yang akan diolah. Rancangan ini digunakan untuk menampilkan atau menampung data-data atau informasi yang telah dimasukkan sebelum melalui tahap penambahan, perbaikan, penghapusan, penyimpanan, data tertentu. Dalam penyusunan rancangan aplikasi ini penulis mempunyai 5 (lima) tabel dan 3 laporan yaitu :

1. Tabel Admin

Tabel 3.1.: Struktur Tabel Admin

Nama	Type	Size	Description
Id*	Int	5	Id Admin (Primary Key)
Nm_login	Varchar	25	Nama Login Admin
Ps_login	Varchar	25	Password Login Admin

Sumber data olahan sendiri
Tabel ini berfungsi untuk akses masuk admin agar data tidak bisa dilihat oleh orang yang tidak bertanggungjawab.

2. Tabel Toko Bangunan

Tabel ini berfungsi untuk menampung data atau informasi tentang data toko bangunan yang mendistribusikan bahan bangunan ke PT. Halina Mutiara untuk membangun perumahan.

Tabel 3.2 Struktur Tabel Toko Bangunan

Nama	Size	Type	Description
Idtoko*	5	Int	Id toko bangunan (Primary Key)
Nm_toko	25	Varchar	Nama toko bangunan
Telp	15	Varchar	Nomor Telepon / HP dari Toko

Sumber data olahan sendiri

3. Tabel Barang

Tabel ini berfungsi untuk menampung data atau informasi tentang data bahan bangunan yang digunakan untuk membangun setiap unit perumahan pada PT. Halina Mutiara.

Tabel 3.3 : Struktur Tabel Barang

Nama	Size	Type	Description
Kd_Barang*	10	Varchar	Kode Barang (Primary Key)
Nama_Barang	30	Varchar	Nama Barang
Satuan	10	Varchar	Satuan Barang
Stok	10	Vachar	Stok Barang
Harga	15	Varchar	Harga barang

Sumber data olahan sendiri

4. Tabel Pembelian Barang Bangunan

Tabel ini berfungsi untuk menampung data atau informasi tentang data pembelian barang bangunan untuk membangun setiap unit perumahan pada PT.Halina Mutiara.

Tabel 3.4 : Struktur Tabel Pembelian Barang Bangunan

Nama	Size	Type	Description
No_faktur*	15	Varchar	Nomor Faktur (Primary Key)
Tanggal		Date	Tanggal pembelian barang

Sumber data olahan sendiri

5. Tabel Penyerahan Barang

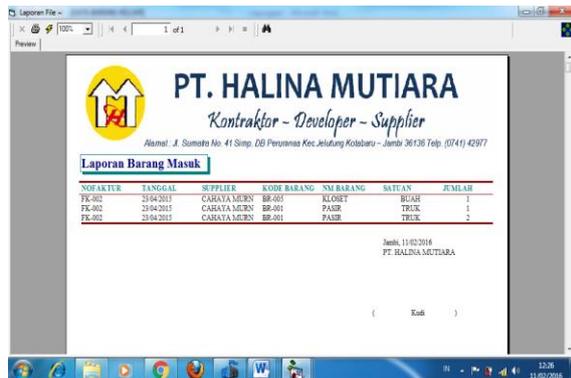
Tabel ini berfungsi untuk menampung data atau informasi tentang data bahan bangunan yang akan dipakai untuk pembuatan setiap unit perumahan pada PT.Halina Mutiara.

Tabel 3.5 : Struktur Tabel Penyerahan Barang

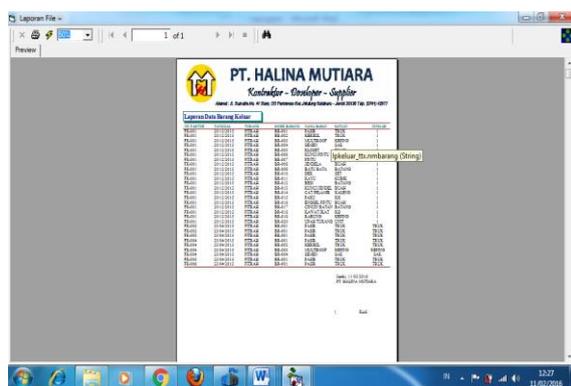
Nama	Size	Type	Description
No_faktur*	20	Varchar	Nomor Faktur (Primary Key)
Tanggal		Date	Tanggal keluar barang
Tukang	25	Varchar	Nama tukang
Kode_Barang	10	Varchar	Kode Barang yang keluar
Jml_brg	10	Varchar	Jumlah barang yang keluar
Harga_bayar	15	Varchar	Total harga barang

Sumber data olahan sendiri

6. Laporan Barang Masuk



7. Laporan Barang Keluar



8. Laporan Supplier



9. Menu Utama



IV. KESIMPULAN DAN SARAN

4.2 Kesimpulan

Setelah melakukan penelitian pada PT.Halina Mutiara terhadap biaya pembangunan perumahan dan telah di uraikan pada bab-bab sebelumnya, maka penulis mengambil suatu kesimpulan sebagai berikut:

1. PT.Halina Mutiara merupakan perusahaan yang bergerak dibidang penyediaan pemukiman rumah sederhana (RSH) bersubsidi pemerintahan.
2. Pihak PT.Halina Mutiara dalam pembuatan laporan pengolahan total biaya pembangunan 1 Unit perumahan perumahan masih menggunakan pencatatan buku besar, sehingga informasi yang dibutuhkan sering menghadapi kendala baik itu keterlambatan waktu maupun kerangkapan datanya.
3. Penulis mencoba menerapkan perkembangan kemajuan ilmu dan teknologi berupa Aplikasi Visual Basic. Dengan aplikasi tersebut diharapkan dapat membantu kelancaran kerja

khususnya pengolahan biaya pembangunan perumahan pada PT. Halina Mutiara, sehingga informasi yang diperlukan dapat diperoleh dengan cepat dan akurat.

3.2 Saran-saran

Berdasarkan dari kesimpulan diatas, maka penulis mencoba untuk memberikan saran-saran bagi pihak PT.Halina Mutiara dan pembaca sebagai bahan masukan dalam pembuatan laporan pengolahan biaya pembangunan perumahan maupun laporan dimasa yang akan datang sebagai berikut :

1. Agar informasi yang dihasilkan/disajikan sesuai dengan yang diharapkan maka diperlukan tenaga yang terampil dan profesional dibidangnya.
2. Diharapkan kepada pihak PT.Halina Mutiara agar dapat menggunakan atau mengembangkan aplikasi yang telah dibuat, sehingga nantinya aplikasi ini dapat digunakan oleh pihak internal manajemen secara keseluruhan tidak hanya sebatas dalam pengolahan biaya pembangunan perumahan.
3. Seiring dengan perkembangan teknologi perangkat lunak, maka penulis menyadari tidak menutup kemungkinan aplikasi ini nantinya untuk dikembangkan lagi sehingga menjadi lebih baik dan berguna.
4. Kepada para pembaca maupun mahasiswa lainnya yang berhubungan dengan program studi ini, diharapkan kiranya dapat lebih menyempurnakan Skripsi ini sehingga nantinya dapat diperoleh hasil yang lebih baik lagi.

DAFTAR PUSTAKA

- Ali, H. Hapzi. 2010. *Sistem Informasi Manajemen Berbasis Teknologi Informasi*. Yogyakarta : Hasta Cipta Mandiri.
- MADCOMS. 2013. *PASTI BISA!! Belajar Sendiri Microsoft Access 2013*. Yogyakarta : Andi.
- Oetomo, Budi Sutedjo Dharma. 2006. *Perancangan dan Pembangunan Sistem Informasi*. Yogyakarta : Andi.
- Oktavina. 2013. *Rancangan Sistem Informasi Pengolahan Data Penjualan Tiket pada CV. PO. TOP Travel Jambi*. Program Studi Sistem Informasi. STMIK Nurdin Hamzah : Skripsi Tidak Diterbitkan.
- Ahmad Fikri Hadin "*Badan Pengawasan Keuangan dan Pembangunan*",(2013:28)
- Deni Dermawan Dkk "*Sistem Informasi Manajemen*", (2013:233)
- Abadi, A. A. 2009. Menuju Lingkungan Perumahan Perkotaan Yang Berkualitas Belajar dari Fenomena Kekosongan Perumahan Menengah ke Bawah, <http://www.ar.itb.ac.id/pa/wp-content/uploads/02.pdf>

Afiaty, D. F. 2003. *Faktor-faktor Penentu Pemilihan Tipe Rumah dan Implikasinya terhadap Tingkat Kepuasan Pemilik serta Jenis dan Frekuensi Perubahan Rumah: Perummas Sarijadi Bandung*. Tesis Program Magister, Institut Teknologi Bandung

Pend. Terakhir : S2 (Sistem Informasi)
Bidang Keahlian : Ilmu Komputer

Nama : Ina Martini
Nim : 1101259
Jurusan : Sistem Informasi

DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS

Nama : Elzas, M.Kom
NIK/NIDN : 11.078 /1004107801
TTL : Jambi/04 Oktober 1978